

**Размер платы за управление , содержание и ремонт многоквартирных домов в
 х. Коржевском.**

Состав тарифа	Ед. измерения	Затраты на текущий ремонт	Затраты на содержание	Затраты на управление и ведение учета	Итого затрат
Объём обслуживаемого жилья (площадь).	т.м2	4,92	4,92	4,92	4,92
Текущий ремонт конструктивных элементов	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на поддержание в исправном состоянии элементов жилых зданий - фундаментов, цоколя, стен наружных, фасадов, кровли, подъездные клетки (окна, двери, полы, стены, лестничные марши).	т.руб.	103,64			103,64
Ремонт и обслуживание внутри домового инженерного оборудования	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения мест общего пользования многоквартирного жилого дома	т.руб.	69,09	117,78		186,87
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на уборку придомовой территории , освещение мест общего пользования, очистка дымоходов и вет каналов сторонними организациями ВДПО, пожармстрой ,услуги стороннего транспорта , испытание материалов	т.руб.		47,24		47,24
Итого производственная себестоимость	т.руб.	172,73	165,02	0,00	337,75
Кроме того :	т.руб.				
Прямые прочие (содержание абон. отдела и прочие затраты)	т.руб.			50,15	50,15
Общексплуатационные затраты (содержание АУП, ИТР, зданий ,оплата услуг банков и почты , ЭВТ , легковой и вахтовый транспорт ,консультативное и нотариальное обслуживание ,охрана труда и техника безопасности).	т.руб.			105,89	105,89
Итого полная себестоимость	т.руб.	172,73	165,02	156,04	493,79
Рентабельность 10 %	т.руб.	17,27	16,50	15,60	49,38
Всего:	т.руб.	190,00	181,52	171,64	543,17
Тариф за 1 м2 (всего/площадь/12 мес.)	руб.	3,22	3,07	2,91	9,20

Директор ООО «Жилкомсервис»

 В.И. Безворотный

