

**Размер платы за управление , содержание и ремонт многоквартирных домов в
х. Коржевском.**

Состав тарифа	Ед. измерения	Затраты на текущий ремонт	Затраты на содержание	Затраты на управление и ведение учета	Итого затрат
Объём обслуживаемого жилья (площадь).	т.м2	2,50	2,50	2,50	2,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на поддержание в исправном состоянии элементов жилых зданий -фундаментов, цоколя, стен наружных, фасадов, кровли, подъездные клетки (окна, двери, полы, стены, лестничные марши).	т.руб.	45,86			45,86
Ремонт и обслуживание внутри домового инженерного оборудования	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения мест общего пользования многоквартирного жилого дома	т.руб.	30,58	51,94		82,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на уборку придомовой территории , освещение мест общего пользования, очистка дымоходов и вет каналов сторонними организациями ВДПО, пожарстрой ,услуги стороннего транспорта , испытание материалов	т.руб.		20,88		20,88
Итого производственная себестоимость	т.руб.	76,44	72,82	0,00	149,26
Кроме того :	т.руб.				
Прямые прочие (содержание абон. отдела и прочие затраты)	т.руб.			22,16	22,16
Общексплуатационные затраты (содержание АУП, ИТР, зданий , оплата услуг банков и почты , ЭВТ , легковой и вахтовый транспорт ,консультативное и нотариальное обслуживание ,охрана труда и техника безопасности).	т.руб.			46,76	46,76
Итого полная себестоимость	т.руб.	76,44	72,82	68,92	218,18
Рентабельность 10 %	т.руб.	7,64	7,28	6,89	21,82
Всего:	т.руб.	84,08	80,10	75,81	240,00
Тариф за 1 м2 (всего/площадь/12 мес.)	руб.	2,80	2,67	2,53	8,00

Директор ООО «Жилкомсервис»
В.И. Безворотный

