

**Размер платы за управление, содержание и ремонт многоквартирных домов в п.  
 Рисовом 2015 год.**

Состав тарифа	Ед. измерения	Затраты на текущий ремонт	Затраты на содержание	Затраты на управление и ведение учета	Итого затрат
<b>Объём обслуживаемого жилья (площадь).</b>	т.м2	7,60	7,60	7,60	7,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на поддержание в исправном состоянии элементов жилых зданий - фундаментов, цоколя, стен наружных, фасадов, кровли, подъездные клетки (окна, двери, полы, стены, лестничные марши).	т.руб.	139,51			139,51
<b>Ремонт и обслуживание внутри домового инженерного оборудования</b>	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения мест общего пользования многоквартирного жилого дома	т.руб.	93,01	225,75		318,76
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на уборку придомовой территории, освещение мест общего пользования, очистка дымоходов и вет каналов сторонними организациями ВДПО, пожремстрой, услуги стороннего транспорта, испытание материалов	т.руб.		162,29		162,29
<b>Итого производственная себестоимость</b>	т.руб.	<b>232,52</b>	<b>388,04</b>	<b>0,00</b>	<b>620,56</b>
<b>Кроме того:</b>	т.руб.				
Прямые прочие (содержание абон. отдела и прочие затраты)	т.руб.				0,00
Общексплуатационные затраты (содержание АУП, ИТР, зданий, оплата услуг банков и почты, ЭВТ, легковой и вахтовый транспорт, консультативное и нотариальное обслуживание, охрана труда и техника безопасности).	т.руб.			142,13	142,13
<b>Итого полная себестоимость</b>	т.руб.	<b>232,52</b>	<b>388,04</b>	<b>142,13</b>	<b>762,69</b>
<b>Рентабельность 10 %</b>	т.руб.	<b>23,25</b>	<b>38,80</b>	<b>14,21</b>	<b>76,27</b>
<b>Всего:</b>	т.руб.	<b>255,77</b>	<b>426,84</b>	<b>156,34</b>	<b>838,96</b>
<b>Тариф за 1 м2 (всего/площадь/12 мес.)</b>	руб.	<b>2,80</b>	<b>4,68</b>	<b>1,72</b>	<b>9,20</b>

Директор ООО «ЖК «Комуслуги»  
 В.И.Безворотный

