

**Размер платы за управление, содержание и ремонт многоквартирных домов в п.
 Рисовом 2015 год.**

Состав тарифа	Ед. измерения	Затраты на текущий ремонт	Затраты на содержание	Затраты на управление и ведение учета	Итого затрат
Объём обслуживаемого жилья (площадь).	т.м2	7,60	7,60	7,60	7,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на поддержание в исправном состоянии элементов жилых зданий - фундаментов, цоколя, стен наружных, фасадов, кровли, подъездные клетки (окна, двери, полы, стены, лестничные марши).	т.руб.	139,51			139,51
Ремонт и обслуживание внутри домового инженерного оборудования	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения мест общего пользования многоквартирного жилого дома	т.руб.	93,01	225,75		318,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на уборку придомовой территории, освещение мест общего пользования, очистка дымоходов и вет каналов сторонними организациями ВДПО, пожремстрой, услуги стороннего транспорта, испытание материалов	т.руб.		162,29		162,29
Итого производственная себестоимость	т.руб.	232,52	388,04	0,00	620,56
Кроме того:	т.руб.				
Прямые прочие (содержание абон. отдела и прочие затраты)	т.руб.				0,00
Общексплуатационные затраты (содержание АУП, ИТР, зданий, оплата услуг банков и почты, ЭВТ, легковой и вахтовый транспорт, консультативное и нотариальное обслуживание, охрана труда и техника безопасности).	т.руб.			142,13	142,13
Итого полная себестоимость	т.руб.	232,52	388,04	142,13	762,69
Рентабельность 10 %	т.руб.	23,25	38,80	14,21	76,27
Всего:	т.руб.	255,77	426,84	156,34	838,96
Тариф за 1 м2 (всего/площадь/12 мес.)	руб.	2,80	4,68	1,72	9,20

Директор ООО «ЖК «Комуслуги»
 В.И.Безворотный

