

**Размер платы за управление, содержание и ремонт многоквартирных домах в ст.  
 Анастасиевской 2015 год**

Состав тарифа	Ед. измерения	Затраты на текущий ремонт	Затраты на содержание	Затраты на управление и ведение учета	Итого затрат
<b>Объем обслуживаемого жилья (площадь).</b>	т.м2	15,68	15,68	15,68	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на поддержание в исправном состоянии элементов жилых зданий - фундаментов, цоколя, стен наружных, фасадов, кровли, подъездные клетки (окна, двери, полы, стены, лестничные марши).	т.руб.	417,47			417,47
<b>Ремонт и обслуживание внутри домового инженерного оборудования</b>	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения мест общего пользования многоквартирного жилого дома	т.руб.	278,18	372,33		650,51
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на уборку придомовой территории, освещение мест общего пользования, очистка дымоходов и вет каналов сторонними организациями ВДПО, пожармстрой, услуги стороннего транспорта, испытание материалов	т.руб.		286,65		286,65
<b>Итого производственная себестоимость</b>	т.руб.	<b>695,65</b>	<b>658,98</b>	<b>0</b>	<b>1354,63</b>
<b>Кроме того:</b>	т.руб.				
Прямые прочие (содержание абон. отдела и прочие затраты)	т.руб.			68,03	68,03
Общексплуатационные затраты (содержание АУП, ИТР, зданий, оплата услуг банков и почты, ЭВТ, легковой и вахтовый транспорт, консультативное и нотариальное обслуживание, охрана труда и техника безопасности).	т.руб.			312,69	312,69
<b>Итого полная себестоимость</b>	т.руб.	<b>695,65</b>	<b>658,98</b>	<b>380,72</b>	<b>1735,35</b>
<b>Рентабельность 10 %</b>	т.руб.	<b>69,57</b>	<b>65,90</b>	<b>38,07</b>	<b>173,54</b>
<b>Всего:</b>	т.руб.	<b>765,22</b>	<b>724,88</b>	<b>418,79</b>	<b>1908,89</b>
<b>Тариф за 1 м2 (всего/площадь/12 мес.)</b>	руб.	<b>4,07</b>	<b>3,86</b>	<b>2,22</b>	<b>10,15</b>

Директор ООО «Жилищно-коммунальные услуги»  
 В.И.Безворотный

