

**Размер платы за управление, содержание и ремонт многоквартирных домах в ст.
 Анастасиевской 2015 год**

Состав тарифа	Ед. измерения	Затраты на текущий ремонт	Затраты на содержание	Затраты на управление и ведение учета	Итого затрат
Объем обслуживаемого жилья (площадь).	т.м2	15,68	15,68	15,68	
Текущий ремонт конструктивных элементов	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на поддержание в исправном состоянии элементов жилых зданий - фундаментов, цоколя, стен наружных, фасадов, кровли, подъездные клетки (окна, двери, полы, стены, лестничные марши).	т.руб.	417,47			417,47
Ремонт и обслуживание внутри домового инженерного оборудования	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения мест общего пользования многоквартирного жилого дома	т.руб.	278,18	372,33		650,51
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	т.руб.				0,00
Нормативные затраты на уборку придомовой территории, освещение мест общего пользования, очистка дымоходов и вет каналов сторонними организациями ВДПО, пожармстрой, услуги стороннего транспорта, испытание материалов	т.руб.		286,65		286,65
Итого производственная себестоимость	т.руб.	695,65	658,98	0	1354,63
Кроме того:	т.руб.				
Прямые прочие (содержание абон. отдела и прочие затраты)	т.руб.			68,03	68,03
Общексплуатационные затраты (содержание АУП, ИТР, зданий, оплата услуг банков и почты, ЭВТ, легковой и вахтовый транспорт, консультативное и нотариальное обслуживание, охрана труда и техника безопасности).	т.руб.			312,69	312,69
Итого полная себестоимость	т.руб.	695,65	658,98	380,72	1735,35
Рентабельность 10 %	т.руб.	69,57	65,90	38,07	173,54
Всего:	т.руб.	765,22	724,88	418,79	1908,89
Тариф за 1 м2 (всего/площадь/12 мес.)	руб.	4,07	3,86	2,22	10,15

Директор ООО «Жилищно-коммунальные услуги»
 В.И.Безворотный

